



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Nr. 278 din 14.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriilor maxime anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL, situat în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, aplicabile începând cu data de 01.01.2026

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară
Analizând :

- Referatul de aprobare al domnului primar- ing. Mezdrea Vilut, înregistrat la nr. 277 din 14.01.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. ____ din _____;

Ținând cont de Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. ____ din _____, Avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. ____ din _____ și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. ____ din _____;

- Adresa privind Indicele prețurilor de consum (IPC) și rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. 1 - 11 din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15. alin 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. q), art.139 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor maxime anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Poiana Stampei, județul



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Suceava, aplicabile începând cu 01.01.2026, în conformitate cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Alina IVAN**

**TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALĂ PENTRU LOCUIŢELE A.N.L.
DIN COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEŢUL SUCEAVA – 2026**

Nr.crt.	Adresa	Nr. camere	Acd/ap(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea Investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare intretinere , reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice, tineri cu varsta de 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie netă anuală actualizată, rata inflatiei comunicata de INS- 7,3 %	Chiria lunara	Pondere rang localitate, coefficient 0,6	Ponderea venitului 0,8
0	Comuna Poiana Stamppei, str. Principală, nr. 251A		1	2	3=2:60ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6x7,3 %	8=7/12	9=8*Ra ng	10=8* Venit
1.	Ap. 1	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	0	6.527,67	7.004,2	583,68	344,65	275,72
2.	Ap.2	1	40,5	163.057,58	2.717,63	2.445,86	0	5.162,86	5.539,7	461,64	272,59	218,07
3.	Ap.3	1	40,5	163.057,58	2.717,63	2.445,86	0	5.162,86	5.539,7	461,64	272,59	218,07
4.	Ap.4	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	0	6.527,67	7.004,1	583,68	344,65	275,72
5.	Ap. 5	1	39,8	160.239,30	2.670,66	2.403,59	0	5.074,25	5.444,7	453,72	267,91	214,32
6.	Ap. 6	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	1.163,55	8.532,68	9.155,6	762,96	450,48	360,38

**TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALĂ PENTRU LOCUINȚELE A.N.L.
DIN COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA – 2026**

7.	Ap. 7	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	1.030,68	7.558,35	8.110,1	675,84	399,07	319,25
8.	Ap. 8	1	40,5	163.057,58	2.717,63	2.445,86	0	5.162,86	5.539,7	461,64	272,59	218,07
9.	Ap. 9	1	40,5	163.057,58	2.717,63	2.445,86	0	5.162,86	5.539,7	461,64	272,59	218,07
10.	Ap. 10	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	1.030,68	7.558,35	8.110,1	675,84	399,07	319,25
11.	Ap. 11	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	1.163,55	8.532,68	9.155,6	762,96	450,48	360,38
12.	Ap. 12	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	0	7.369,13	7.907,1	658,92	389,08	311,26
13.	Ap. 13	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	1.030,68	7.558,35	8.110,1	675,84	399,07	319,25
14.	Ap. 14	3	81,7	328.933,44	5.482,22	4.937	1.644,67	12.063,89	12.944,5	1.078,7	636,94	509,23
15.	Ap. 15	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	1.030,68	7.558,35	8.110,1	675,84	399,07	319,25
16.	Ap. 16	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	1.163,55	8.532,68	9.155,6	762,96	450,48	360,38
17.	Ap. 17	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	1.163,55	8.532,68	9.155,6	762,96	450,48	360,38
18.	Ap. 18	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	1.030,68	7.558,35	8.110,1	675,84	399,07	319,25
19.	Ap. 19	3	81,7	328.933,44	5.482,22	4.937	0	10.419,22	11.179,8	931,65	550,09	440,07
20.	Ap. 20	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	0	6.527,67	7004,1	583,68	344,65	275,72
21.	Ap. 21	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	0	7.369,13	7.907,1	658,92	389,08	311,26
22.	Ap. 22	2	57,8	232.709,34	3.878,49	3.490,64	0	7.369,13	7.907,1	658,92	389,08	311,26
23.	Ap. 23	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	0	6.527,67	7004,1	583,68	344,65	275,72

**TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALĂ PENTRU LOCUINȚELE A.N.L.
DIN COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA – 2026**

24.	Ap. 24	2	51,2	206.136,99	3.435,62	3.092,05	0	6.527,67	7004,1	583,68	344,65	275,72

**Întocmit,
Consilier juridic**

Mirela TĂȚARU

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,**

Alina IVAN